



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

REG. GEN. N° 183 DEL 26/5/2026

DETERMINAZIONE N° 183 DEL 26/5/2026

Oggetto: Lavori di restauro e risanamento conservativo della cella campanaria del complesso ex Andreoli di Borgonovo V.T. CUP: I49D25000130005. Affidamento dei lavori ex art. 50 D. Lgs. n° 36/2023.

IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 2 del 20/02/2026, con la quale è stato affidato l'incarico ex artt. 10 e 14 del Regolamento di organizzazione per la funzione e il ruolo di Direttore;
- n° 5 del 17/3/2026, con la quale è stata stabilita al 01/04/2026 la nomina del Direttore;
- n° 6 del 20/3/2026, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2026-2028, approvata poi con Delibera dell'Assemblea dei Soci ASP n. 1 del 20/4/2026, che nella tabella degli investimenti esclusi dalla programmazione ex art. 37 D. Lgs. n° 36/2023 contiene l'intervento "Andreoli-torre campanaria" finanziato per 88.000 euro;

VISTA la proposta di affidamento del RUP ns. prot. N° 3884 del 22/5/2026 (allegata);

VISTO l'art. 7 dell'Allegato I.2 al D. Lgs. n° 36/2023 ("Compiti specifici del RUP per la fase di affidamento");

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023 che dispone l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, purché in possesso di adeguate esperienze;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 14 del D. Lgs. n° 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. n° 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione a contrarre e che in caso di affidamento diretto il suddetto atto deve individuare l'oggetto e l'importo, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

RILEVATO quanto segue:

- a) oggetto del contratto: lavori di restauro e risanamento conservativo della cella campanaria del complesso ex Andreoli di Borgonovo V.T.;
- b) importo contrattuale: € 81.002,60+ IVA;
- c) ragioni di scelta del contraente: soggetto in possesso dei necessari requisiti professionali individuato in base all'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023;
- d) requisiti di carattere generale: autocertificazione di possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione e dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex legge n° 136/2010 acquisiti; ulteriori verifiche effettuate dal RUP tramite il FVOE;

ACCERTATO che il codice CUP corretto è il seguente: I49D25000130005;

VERIFICATO che il sottoscritto, in qualità di Direttore non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Allegato "C" al PIAO 2025-2027 (Piano triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027) e del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegata proposta del RUP ns. prot. N° 3884 del 22/5/2026 e di affidare all'impresa **Costruzioni & Impianti**, con sede a 29122 Piacenza (PC), via Riglio 16, C.F./P.IVA 00103450334 i lavori denominati **"Lavori di restauro e risanamento conservativo della cella campanaria del complesso ex Andreoli di Borgonovo V.T. CUP: I49D25000130005"**, di cui al progetto approvato con determinazione n° 325 del 4/11/2025, per le motivazioni esposte in premessa;
- 2) Di dare atto che il quadro economico aggiornato dell'intervento, a seguito dell'affidamento, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO		OFFERTA	
A)	SOMME A BASE D'APPALTO				
1)	A corpo e misura	57.836,82		50.896,40	
A.1)	Importo lavori a base di gara	57.836,82		50.896,40	
2)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	30.106,20		30.106,20	
A.2)	TOTALE LAVORI	87.943,02	87.943,02	81.002,60	81.002,60
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
4)	Imprevisti IVA inclusa (2%)	1.272,41	1.272,41	1.272,41	1.272,41
5)	Compenso incentivante (2%)	1.156,74	1.156,74	1.156,74	1.156,74
5.1)	di cui art. 43 comma 3	925,39		925,39	
5.2)	di cui art. 43 comma 5	231,35		231,35	
6)	Spese tecniche	8.247,20	8.247,20	8.247,20	8.247,20
	onorari e spese	6.500,00		6.500,00	
	contributo prev. (4%)	260,00		260,00	
	IVA su spese tecniche	1.487,20		1.487,20	
7)	Spese per commissioni giudicatrici		0,00		0,00
8)	Spese per pubblicità e notifiche		0,00		0,00
9)	Spese per analisi e collaudi	1.668,80	1.668,80	1.668,80	1.668,80
10)	IVA su lavori (10%)		8.794,30		8.100,26
11)	Ribasso d'asta (IVA inclusa)			6.940,42	7.634,46
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		21.139,45		28.079,87
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		109.082,47		109.082,47

- 3) Di dare atto altresì:
 - Che viene garantita la copertura della spesa complessiva di € 109.082,47 mediante risorse proprie;
 - che l'importo complessivo del contratto sarà di euro **81.002,60+ IVA**;
 - che il CIG verrà richiesto e perfezionato come da delibera ANAC n° 582 del 13/12/2023;
 - che il CUP acquisito è il seguente: **I49D25000130005**;
- 4) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;

IL DIRETTORE

(Diego Adorni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



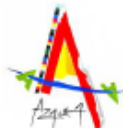
ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

Allegato determinazione n° 183 del 26/5/2026

Prot. N. 00003884/00-2026 del 22/05/2026 - 12.17 | A.S.P. AZALEA " AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA " | Partenza
Copia conforme di originale informatico sottoscritto digitalmente



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail aspazalea@pec.it - info@aspazalea.it

Castel San Giovanni, 22/5/2026

Al DIRETTORE

SEDE

Oggetto: Lavori di restauro e risanamento conservativo della cella campanaria del complesso ex Andreoli di Borgonovo Val Tidone. CUP: I42F25000260005. Proposta di affidamento.

Premesso che:

con determinazione n° 325 del 4/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto, essendosi conclusi positivamente i passaggi relativi all'autorizzazione della Soprintendenza (prot. N° 620/2024), della validazione preceduta dalla verifica tecnica (prot. N° 8671/2025 e n° 6644/2025);

il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A)	SOMME A BASE D'APPALTO		
1)	A corpo e misura	57.836,82	
A.1)	Importo lavori a base di gara	57.836,82	
2)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	30.106,20	
A.2)	TOTALE LAVORI	87.943,02	87.943,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
4)	Imprevisti IVA inclusa (2%)	1.272,41	1.272,41
5)	Compenso incentivante (2%)	1.156,74	1.156,74
5.1)	di cui art. 43 comma 3	925,39	
5.2)	di cui art. 43 comma 5	231,35	
6)	Spese tecniche	8.247,20	8.247,20
	onorari e spese	6.500,00	
	contributo prev. (4%)	260,00	
	IVA su spese tecniche	1.487,20	
7)	Spese per commissioni giudicatrici		0,00
8)	Spese per pubblicità e notifiche		0,00
9)	Spese per analisi e collaudi	1.668,80	1.668,80
10)	IVA su lavori (10%)		8.794,30
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		21.139,45
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		109.082,47

con la stessa determinazione n° 325/2025 si è stabilito di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori ex art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023 (affidamento diretto);

con lettera prot. N° 2976 del 24/4/2026 è stata richiesta offerta all'impresa Costruzioni & Impianti di Piacenza;

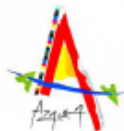


ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it PEC aspazalea@pec.it

Prot. N. 00003884/00-2026 del 22/05/2026 - 12.17 | A.S.P. AZALEA " AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA " | Partenza
Copia conforme di originale informatico sottoscritto digitalmente



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail aspazalea@pec.it - info@aspazalea.it

in data 6/5/2026 (ns. prot. N° 3295) l'impresa ha fatto pervenire la propria offerta, consistente in un ribasso dell'importo a base di gara del 12%;

con la stessa data il progettista, previo confronto con il sottoscritto, ha espresso parere di congruità dell'offerta;

Considerato che il sottoscritto ha effettuato la verifica dei requisiti dell'impresa Costi & Costruzioni, anche attraverso l'accesso al FVOE (casellario ANAC, comunicazione regolarità fiscale e registro impresa) e della congruità dell'offerta presentata;

Visto il seguente quadro economico rideterminato a seguito dell'offerta presentata:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO		OFFERTA	
A)	SOMME A BASE D'APPALTO				
1)	A corpo e misura	57.836,82		50.896,40	
A.1)	Importo lavori a base di gara	57.836,82		50.896,40	
2)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	30.106,20		30.106,20	
A.2)	TOTALE LAVORI	87.943,02	87.943,02	81.002,60	81.002,60
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
4)	Imprevisti IVA inclusa (2%)	1.272,41	1.272,41	1.272,41	1.272,41
5)	Compenso incentivante (2%)	1.156,74	1.156,74	1.156,74	1.156,74
5.1)	di cui art. 43 comma 3	925,39		925,39	
5.2)	di cui art. 43 comma 5	231,35		231,35	
6)	Spese tecniche	8.247,20	8.247,20	8.247,20	8.247,20
	onorari e spese	6.500,00		6.500,00	
	contributo prev. (4%)	260,00		260,00	
	IVA su spese tecniche	1.487,20		1.487,20	
7)	Spese per commissioni giudicatrici		0,00		0,00
8)	Spese per pubblicità e notifiche		0,00		0,00
9)	Spese per analisi e collaudi	1.668,80	1.668,80	1.668,80	1.668,80
10)	IVA su lavori (10%)		8.794,30		8.100,26
11)	Ribasso d'asta (IVA inclusa)			6.940,42	7.634,46
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		21.139,45		28.079,87
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		109.082,47		109.082,47

Con la presente si propone l'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa COSTRUZIONI & IMPIANTI SRL, con sede a 29122 Piacenza, Via Riglio 16, C.F. e P.IVA 00103450334, info@costimp.it costimp@pec.costimp.it.

Cordiali saluti.

IL RUP

(Mauro Pisani)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

2

Firmato digitalmente da
Mauro Pisani
C = IT